

Resumo

Mariante, Eugenio; Romanel, Celso (Orientador); Costa, Fernando Luiz Cumplido MacDowell (Co-orientador). **Uma proposta de critérios de implantação de condomínio logístico para a cidade do Rio de Janeiro.** Rio de Janeiro, 2017. 76p. Dissertação de Mestrado – Departamento de Engenharia Civil e Ambiental, Pontifícia Universidade Católica do Rio de Janeiro.

Este estudo apresenta critérios para avaliação de condomínios logísticos sob pontos de vista social, ambiental, econômico e técnico-operacional. Para cada um destes critérios são apresentados os diferentes aspectos que os compõem e são sugeridos fatores de ponderação para estimativa do grau de viabilidade de implantação de condomínios logísticos em cidades situadas no entorno de grandes centros urbanos. Em particular, foi considerada a hipótese de implantação de condomínios logísticos na região metropolitana da cidade do Rio de Janeiro, e que se beneficiam em função de atração de demanda pelo porto do Rio. São definidos e classificados os tipos de condomínios e também apresentadas sínteses das estratégias internacionais de implantação de plataformas logísticas. Os critérios propostos para as avaliações estabelecem, para cada condomínio, um grau de viabilidade que pode variar de 0 a 100%, e a aplicação desses critérios permitiu selecionar algumas localizações que obtiveram grau de viabilidade superior a 75%, sendo que valores mais elevados sugerem recomendações de uso. Destacando-se um condomínio já existente no bairro da Pavuna, na cidade do Rio de Janeiro, que atingiu a marca de 92%.

Palavras-chave

Condomínio logístico; critério social; critério ambiental; critério técnico-operacional.